

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للتنظيم المدني

دائرة التنظيم المدني في محافظة: البيعا

قسم التنظيم المدني في قضاء: البيعا

المنطقة العقارية: جوتى الزراعتة

القضاء: البيعا

رقم العقار: ٨٠٠

المنطقة الارتفاقيه: البيعا

التخمين: التجارية A1

رقم التسجيل: ١٥٢٩٩

التاريخ: ٢٠١٤/٥/٢٤

افادة تخطيط وتصنيف

افادة تخطيط	افادة تصنيف
العقار غير مصاب بأي تخطيط والطرق الموجودة مصنفة وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة	
العقار مصاب بتخطيط مصدق وفقاً لما هو مبين على خريطة المساحة المرفقة (١) بموجب المرسوم رقم <u>١٥٢٩٩</u> تاريخ <u>٢٠١٤/٥/٢٤</u> والطريق مصنف بموجب المرسوم رقم <u>١٥٢٩٩</u> تاريخ <u>٢٠١٤/٥/٢٤</u> والطريق مصنف بموجب المرسوم رقم <u>١٥٢٩٩</u> تاريخ <u>٢٠١٤/٥/٢٤</u> والطرق الموجودة مصنفة: <u>١٥٢٩٩</u>	
العقار مصاب بتخطيط ملحوظ والطريق مصنف والطرق الموجودة مصنفة:	
العقار يقع خارج اي منطقة مصنفة (١) المنطقة موضوعة تحت الدرس بموجب المرسوم رقم <u>١٥٢٩٩</u> تاريخ <u>٢٠١٤/٥/٢٤</u> والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني رقم <u>١٥٢٩٩</u> تاريخ <u>٢٠١٤/٥/٢٤</u>	
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم <u>١٥٢٩٩</u> تاريخ <u>٢٠١٤/٥/٢٤</u>	
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم <u>١٥٢٩٩</u> تاريخ <u>٢٠١٤/٥/٢٤</u>	
العقار يقع ضمن المنطقة المصنفة (١) بموجب المرسوم رقم <u>١٥٢٩٩</u> تاريخ <u>٢٠١٤/٥/٢٤</u>	
المنطقة هي منطقة اصطياف بموجب المرسوم رقم (١) تاريخ <u>٢٠١٤/٥/٢٤</u> على ظهره نظام المنطقة التي يقع ضمنها العقار ارتفاعات أخرى	

يحل بهذه الافادة لمدة أربعة أشهر من تاريخ

المهندس

الطوبى هيراف

فريد

٢٤ أيار ٢٠١٤

٢٤ أيار ٢٠١٤

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاء

المهندس روجيه العساف

٢٠١٤

التراجع المفروض بموجب رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥

طريق اولي: ستة عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن خمسة امتار من حدود الاستملاك

طريق رئيس ثانوي: اثني عشر متراً عن المحور على ان لا يقل عن أربعة امتار ونصف من حدود الاستملاك

طريق محلي: عشرة امتار عن المحور على ان لا يقل عن اربعة امتار عن حدود الاستملاك

(١) شطب ما لا يلزم

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة A 2 A بموجب المرسوم رقم ١٤٢٨ تاريخ ٩٦

الشروط المفروضة في المنطقة المصنفة بموجب قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني رقم تاريخ

نظام المنطقة	نظام المنطقة A1	A	
	٤--	٤--	المساحة الدنيا
	١٥	١٥	الواجهة الدنيا
	١٥	١٥	العمق الأدنى
	٢--	٢--	المساحة الدنيا
	١٢	١٢	الواجهة الدنيا
	١٠	١٠	العمق الأدنى
	٤	٤	التراجع عن التخطيط
	٢	٢	التراجع الخلفي
	لا شيء	لا شيء	التراجع الجانبي
	٧%	٧%	معدل الاستثمار السطحي
	٢,٢	٢	معدل الاستثمار الأقصى
	٥	٣	عدد الطوابق
	٢١	١٤,٥	العلو الأقصى
			وجهة الاستعمال
			نوع البناء
		٦/٥	نوع الواجهات
		٦/٥	ثكنة قرميد
			شروط مختلفة
			راجع الشروط الخاصة والعامه

٢٠٠ /

فجيس دائرة التنظيم المدني في قضاة أريحا رئيس دائرة التنظيم المدني في قضاة شاهين

المهندس

(أ) شطب بالإنجاز الطوبوغرافي في قضاة شاهين

٢٤ أيار ٢٠١٤

٢٠١٤

٢٤ أيار ٢٠١٤